第４章　個別施設計画

２　市民文化系施設（集会施設・隣保館）

NO.	施設名称	NO.	施設名称
1	西村公会堂	28	仕出原多目的研修集会所
2	宗重公会堂	29	古宮生活改善センター
3	蛭子公会堂	30	拝村団地集会所
4	竹ノ内公会堂	31	初草団地集会所
5	寺町防災交流センター	32	小島団地集会所
6	木ノ内公会堂	33	三ツ木集会所
7	拝東公会堂	34	木屋平高齢者コミュニティセンター（森遠集会所）
8	山路・天王下公会堂	35	川井集会所
9	西ノ丁公会堂	36	堂久保集会所
10	脇町ふれあい創作館	37	南張消防団詰所・集会所
11	脇町高齢者・若者研修センター	38	美馬文化会館
12	岩倉農業担い手センター	39	土ヶ久保第１共同作業場
13	新道集会所	40	土ヶ久保第２共同作業場
14	曽江生活改善センター	41	土ヶ久保第３共同作業場
15	馬木集会所	42	土ヶ久保第４共同作業場
16	中ノ谷集会所	43	土ヶ久保第５共同作業場
17	中ノ谷洗濯施設	44	土ヶ久保農機具保管庫・第一共同作業所
18	柴床集会所	45	土ヶ久保農機具保管庫・第二共同農作業所
19	御所野集会所	46	土ヶ久保農機具保管庫・第三共同農作業所
20	宮井集会所	47	土ヶ久保農機具保管庫・第四共同農作業所
21	阿串集会所	48	美馬町境目農機具保管庫・共同作業所
22	美馬市地域交流センター	49	美馬町境目農機具保管庫・第二共同作業所
23	小島公会堂	50	美馬第１老人ルーム
24	口山基幹集落センター	51	美馬第２老人ルーム
25	尾山農事センター	52	道犬農機具保管庫・共同作業所
26	梶山多目的集会施設	53	三島会館
27	平野多目的研修集会施設		

2-1　市民文化系施設（集会施設）

（1）施設概要

施設名称	西村公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	美馬町字境目 183 番地 15	総延床面積（㎡）	149.00

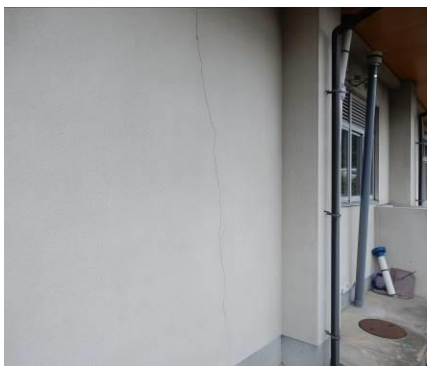
（2）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
西村公会堂	149.00	RC 造	昭和 49 年度	旧

（3）基本的な方針等

管理上の課題	本施設の底地は、県有地であり、県に占用許可を申請している。ただし、本施設は平成 27 年 3 月 31 日をもって老朽化のため休館している。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	地元自治会は、近傍にある美馬第２老人ルームを使用しており、本施設は車の駐車スペースとして利用している状況である。そのため、本施設は除却を行い、借りている県有地は県に返却する。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（4）現地画像

施設全景		外壁に亀裂あり	
施設内部 壁に亀裂あり		施設内部 壁に亀裂、床シートに剥離あり	

（１）施設概要

施設名称	宗重公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	美馬町字玉振前 82 番地 2	総延床面積（㎡）	127.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
宗重公会堂	127.00	RC 造	昭 54 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の老朽化によって修繕箇所も多数あるが、郡里小学校の跡地利用が見込まれるため、修繕を先延ばしにしている状況である。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	平成 28 年度末をもって廃校した郡里小学校の跡地利用により、宗重公会堂は除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設 1 階	
台所		施設 2 階 壁に亀裂あり ※施設 2 階は老朽化のため現在使用禁止中	

（１）施設概要

施設名称	蛭子公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	美馬町字蛭子 44 番地	総延床面積（㎡）	119.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
蛭子公会堂	119.00	RC 造	昭和 51 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、平成 28 年 3 月 31 日をもって老朽化のため休館している。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、老朽化のため除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		外壁に亀裂あり	
台所		施設内部	

（１）施設概要

施設名称	竹ノ内公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	美馬町字竹ノ内 141 番地 2	総延床面積（㎡）	128.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
竹ノ内公会堂	128.00	RC 造	昭和 55 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、地元に管理運営を委託しており、施設の大規模な修繕等については、本市が行うこととしている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		施設 1 階	
台所		施設 2 階	

（１）施設概要

施設名称	寺町防災交流センター	所属課	危機管理室
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	美馬町字寺ノ下 20 番地 1	総延床面積（㎡）	276.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
寺町防災交流センター	276.00	木造	平成 23 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、平成 24 年 3 月築の比較的新しく、建物の傷みも少ない建物である。今後、維持していくため、定期的なメンテナンスが必要である。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		資料展示室	
研修室		調理室	

（１）施設概要

施設名称	木ノ内公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町木ノ内字大道南谷西 4023 番地 2	総延床面積（㎡）	144.14

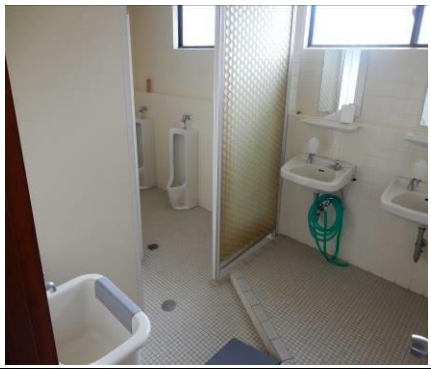
（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
木ノ内公会堂	144.14	木造	昭和 62 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、地元に管理運営を委託しており、施設の大規模な修繕等については、本市が行うこととしている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
台所		トイレ	

（１）施設概要

施設名称	拝東公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字拝原 2484 番地	総延床面積（㎡）	150.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
拝東公会堂	150.00	木造	昭和 55 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の老朽化に伴い、屋根が崩落する危険性があり、早急に除却等を検討する必要がある。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	拝原最終処分地の周辺整備事業によって、新たな集会所施設が完了次第、本施設は除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		軒天 天井材に脱落あり	
施設内部		台所	

（１）施設概要

施設名称	山路・天王下公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町大字猪尻字若宮南 177 番地 5	総延床面積（㎡）	139.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
山路・天王下公会堂	139.00	木造	平成 8 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、地元に管理運営を委託しており、施設の大規模な修繕等については、本市が行うこととしている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		台所	

（１）施設概要

施設名称	西ノ丁公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町大字猪尻字東分 79 番地 2	総延床面積（㎡）	156.12

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
西ノ丁公会堂	156.12	木造	平成 10 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、地元に管理運営を委託しており、施設の大規模な修繕等については、本市が行うこととしている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		雨樋に破損あり	
施設内部		台所	

（１）施設概要

施設名称	脇町ふれあい創作館	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字西赤谷 2232 番地 19	総延床面積（㎡）	98.50

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
脇町ふれあい創作館	98.50	木造	昭和 62 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

<table>
<tr><td>施設全景</td><td> </td><td>軒天
天井材に脱落、漏水の痕跡あり</td><td> </td></tr>
<tr><td>手工芸室</td><td> </td><td>湯沸室</td><td> </td></tr>
</table>

（１）施設概要

施設名称	脇町高齢者・若者研修センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町木ノ内 3781 番地 1	総延床面積（㎡）	58.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
脇町高齢者・若者研修センター	58.00	木造	平成 3 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		倉庫	
研修室		湯沸室	

（１）施設概要

施設名称	岩倉農業担い手センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町岩倉字国中下 2936 番地 2	総延床面積（㎡）	160.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
岩倉農業担い手センター	160.00	木造	昭和 54 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		軒先に破損あり	
玄関フロア天井 天井材に脱落の恐れあり		研修図書室	

（１）施設概要

施設名称	新道集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町大字猪尻字西ノ久保 37 番地 1	総延床面積（㎡）	39.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
新道集会所	39.00	木造	昭和 31 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、使用されていない。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	老朽化が著しく、利用がないため、除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		外壁に亀裂あり	
外壁に劣化あり		雨樋に破損あり	

（１）施設概要

施設名称	曽江生活改善センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字曽江名 873 番地 1	総延床面積（㎡）	149.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
曽江生活改善センター	149.00	木造	昭和 56 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。
基本的な考え方	施設が基礎部分から躯体まで亀裂が入っている可能性があり、早急に建て替え等の対応を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		基礎部に亀裂あり	
調理実習室 床に亀裂、傾きあり（画像向かって左側に傾いている）		会議室	

（１）施設概要

施設名称	馬木集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町馬木字北馬木 903 番地 1	総延床面積（㎡）	121.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
馬木集会所	121.00	木造	昭和 57 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		集会室大	
集会室小		台所	

（１）施設概要

施設名称	中ノ谷集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字川原柴 230 番地 2	総延床面積（㎡）	168.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
中ノ谷集会所	168.00	木造	平成 7 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		集会室大	
集会室小		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	中ノ谷洗濯施設	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字川原柴 230 番地 2	総延床面積（㎡）	126.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
中ノ谷洗濯施設	126.00	木造	平成 9 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		施設内部	

（１）施設概要

施設名称	柴床集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町大字北庄字柴床 198 番地	総延床面積（㎡）	84.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
柴床集会所	84.00	木造	昭和 59 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		地盤沈下あり	
集会室		台所	

（１）施設概要

施設名称	御所野集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字東俣名 923 番地 2	総延床面積（㎡）	69.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
御所野集会所	69.00	木造	昭和 60 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		ダクトカバーに破損あり	
集会室		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	宮井集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字西俣名 434 番地 2	総延床面積（㎡）	63.80

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
宮井集会所	63.80	木造	昭和 60 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		雨樋に破損あり	
集会室		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	阿串集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町字東赤谷名 736 番地	総延床面積（㎡）	63.80

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
阿串集会所	63.80	木造	昭和 61 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		基礎部に亀裂あり	
集会室		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	美馬市地域交流センター	所属課	プロジェクト推進課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	脇町大字猪尻字西分 116 番地 1	総延床面積（㎡）	23,342.36

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
美馬市地域交流センター	23,342.36	SRC 造	昭和 61 年度	大規模改修済み

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、平成 30 年 5 月に開館を予定しているホール、市立図書館、子育て支援センター、市民サービスセンター、地域交流スペース等が入居する複合施設である。本施設の運営及び維持管理等については、指定管理により行うものとする。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	脇町地区の中心に位置し、様々な機能を持つ複合施設として平成 30 年 5 月に開館する予定である。地域交流センターが複合施設であることを最大限に活かしながら、市民の交流の場を提供することにより賑わいを創り出し、地域活性化に繋げる施設である。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		ホール	
図書館		脇町市民サービスセンター	

（１）施設概要

施設名称	小島公会堂	所属課	市民・人権課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町三島字小島 381 番地 2	総延床面積（㎡）	153.15

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
小島公会堂	153.15	木造	平成 3 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		空調設備に故障あり	
大会議室		調理室	

（１）施設概要

施設名称	口山基幹集落センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字調子野 499 番地 1	総延床面積（㎡）	603.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
口山基幹集落センター	603.00	RC 造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。
基本的な考え方	施設の老朽化が進み、また、施設規模の割に利用頻度が低い。今後、近傍施設への集約化等を機縁投資、将来的に本施設は除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		屋上 防水材に劣化あり	
施設 1 階 生活改善室		施設 2 階 集会室	

（１）施設概要

施設名称	尾山農事センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字尾山 444 番地	総延床面積（㎡）	72.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
尾山農事センター	72.00	木造	昭和 52 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設裏側	
施設内部		天井に漏水の痕跡あり	

（１）施設概要

施設名称	梶山多目的集会施設	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字梶山 56 番地	総延床面積（㎡）	75.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
梶山多目的集会施設	75.00	木造	昭和 57 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		屋根に植生あり	
施設内部		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	平野多目的研修集会施設	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字平野 68 番地	総延床面積（㎡）	86.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
平野多目的研修集会施設	86.00	木造	昭和 57 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		地盤沈下あり	
集会室		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	仕出原多目的研修集会所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字仕出原 215 番地	総延床面積（㎡）	78.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
仕出原多目的研修集会所	78.00	木造	昭和 57 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	地元に指定管理を依頼しており、施設の維持管理については問題ないものと考えられる。今後、地元との協議の上、合意を得られれば施設の譲渡を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設外部	
施設外部		屋根	

（１）施設概要

施設名称	古宮生活改善センター	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町古宮字長尾 559 番地 1	総延床面積（㎡）	187.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
古宮生活改善センター	187.00	SRC 造	昭和 52 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	年々、施設の老朽化・劣化に伴う修繕費が増加しているため、施設を継続維持するために、適切な管理・修繕を行う必要がある。
基本的な方針	施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。
基本的な考え方	本施設には、近傍施設である口山及び古宮診療所、古宮出張所内にある郵便局の機能を集約する。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設 1 階 調理室	
施設 2 階		施設 2 階 天井に漏水の 痕跡あり	

（１）施設概要

施設名称	拝村団地集会所	所属課	総務課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町穴吹藤ノ本 2 番地 1、3 番地 1	総延床面積（㎡）	75.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
拝村団地集会所	75.00	木造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	昭和 50 年及び 51 年発生災害により、防災集団移転促進事業として、当施設も建設されたが、経年劣化している状況である。施設の利用状況等については、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	現在、施設管理は、地元住民が行っているが、利用状況や利用団体について調査を実施し、その内容に基づき、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		地盤沈下あり	
集会室		湯沸室	

（１）施設概要

施設名称	初草団地集会所	所属課	総務課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町口山字初草 29 番地 1	総延床面積（㎡）	90.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
初草団地集会所	90.00	木造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	昭和 50 年及び 51 年発生災害により、防災集団移転促進事業として、当施設も建設されたが、経年劣化している状況である。施設の利用状況等については、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	現在、施設管理は、地元住民が行っているが、利用状況や利用団体について調査を実施し、その内容に基づき、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		湯沸室	
集会室		カーテンに破損あり	

（１）施設概要

施設名称	小島団地集会所	所属課	総務課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	穴吹町三島字小島 2214 番地 1	総延床面積（㎡）	50.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
小島団地集会所	50.00	木造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	昭和 50 年及び 51 年発生災害により、防災集団移転促進事業として、当施設も建設されたが、経年劣化している状況である。施設の利用状況等については、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	現在、施設管理は、地元住民が行っているが、利用状況や利用団体について調査を実施し、その内容に基づき、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		台所	
集会室		天井に漏水の痕跡あり	

（１）施設概要

施設名称	三ツ木集会所	所属課	総務福祉課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	木屋平字三ツ木 239 番地 2	総延床面積（㎡）	234.60

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
三ツ木集会所	234.60	S 造	昭和 63 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	地元に施設管理を依頼しているが、本施設と管理者宅まで距離があり、セキュリティー面に不安が残る。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	本施設は、郵便局が併設されており、三ツ木地区で実施されるあらゆる行事の核となる施設とであるため、今後も適切な維持管理を実施する。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		施設内部 郵便局入口	
集会室		台所	

（１）施設概要

施設名称	木屋平高齢者コミュニティセンター（森遠集会所）	所属課	総務福祉課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	木屋平字森遠 369 番地	総延床面積（㎡）	148.91

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
木屋平高齢者コミュニティセンター（森遠集会所）	148.91	木造	平成 8 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	築 20 年近くが経過しており、また、施設管理は地元が担っているが、人口減により経費負担が重荷となってきている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	本施設は、地域の高齢者が集う場として、また、森遠地区の自治会活動の拠点として、引き続き適切な維持管理のもと継続使用する。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		施設裏側	
集会室		台所	

（１）施設概要

施設名称	川井集会所	所属課	総務福祉課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	木屋平字川井 170 番地 2	総延床面積（㎡）	284.48

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
川井集会所	284.48	S 造	昭和 63 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	空調設備に不具合が生じており、また、雨樋の破損等、施設・備品ともに劣化している。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	本施設は、川井地区のみならず、地区内の各種団体が利用しているため、適切な維持管理のもと地域コミュニティ形成の場として継続使用する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		集会室	
台所		施設 1 階 旧木屋平中学 校技術室	

（１）施設概要

施設名称	堂久保集会所	所属課	総務福祉課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	木屋平字八幡 193 番地 1	総延床面積（㎡）	52.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
堂久保集会所	52.00	S 造	平成 5 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設には、テレビ等が設置されておらず、避難時の情報収集等に不安がある。また、内装に劣化による損傷がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	本施設は、地域の交流拠点として施設の長寿命化を図るため、適切な維持管理を実施する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		ピロティ式駐車場	
集会室		台所	

（１）施設概要

施設名称	南張消防団詰所・集会所	所属課	総務福祉課
類型	市民文化系施設	種別	集会所
所在地	木屋平字南張 627 番地 4	総延床面積（㎡）	119.61

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
南張消防団詰所・集会所	119.61	木造	昭和 45 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	老朽化が顕著であるが、災害時の避難場所となっている。また、南張地区の集会所としても使用するため、修繕等の対応が必要である。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	本施設は、消防詰所としての使用はなく、今後、地元への施設譲渡の検討を行う。
計画期間	第 2 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設外部	
消防団詰所		消防団詰所内部	

４-２-２　市民文化系施設（隣保館）

（１）施設概要

施設名称	美馬文化会館	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字養泉 11 番地	総延床面積（㎡）	830.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館（美馬文化会館・美馬第１児童館）	664.00	RC 造	昭和 51 年度	大規模改修済み
隣保館（訓練室）	166.00	RC 造	平成 10 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、1 階の隣保館及び 2 階の児童館を平成 28 年度に閉鎖している。平成 17 年度の耐震調査では強度に問題がなかったが、平成 18 年度に大規模改修工事を行っている。しかし、女子トイレは洋式化やバリアフリー化ができておらず、施設内の照明器具の LED 化もできていない。平成 27 年度には、ガス漏れにより屋外にガス配管工事を行った。なお、一部の洗面台の水道から赤さびが出ている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		会議室	
旧美馬第１児童館		訓練室	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保第１共同作業場	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字北土ケ久保 81 番地 3	総延床面積（㎡）	120.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	120.00	S 造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の利用がまったくなく、また、施設の老朽化が進んでいる。年に１階程度、施設周囲の雑草等の伐採作業を行っている。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、鉄骨造であるが、作業所としての利用は平成 14 年 3 月 31 日以降利用がないため、除却を行う。
計画期間	第１期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		屋根 屋根材に劣化あり	
施設外部 植生あり		施設内部 天井板に崩落あり	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保第２共同作業場	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字北土ケ久保 81 番地 3	総延床面積（㎡）	120.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	120.00	S 造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の利用がまったくなく、また、施設の老朽化が進んでいる。年に 1 階程度、施設周囲の雑草等の伐採作業を行っている。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、鉄骨造であるが、作業所としての利用は平成 11 年 3 月 31 日以降利用がないため、除却を行う。
計画期間	第 1 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
トイレ		台所	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保第３共同作業場	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字養泉 10 番地 2	総延床面積（㎡）	120.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	120.00	S 造	昭和 53 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の利用がまったくなく、また、施設の老朽化が進んでいる。年に 1 階程度、施設周囲の雑草等の伐採作業を行っている。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、鉄骨造であるが、作業所としての利用は平成 19 年 11 月 30 日以降利用がないため、除却を行う。
計画期間	第 2 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
トイレ		台所	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保第４共同作業場	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字養泉 10 番地 2	総延床面積（㎡）	77.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	77.00	S 造	昭和 58 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の利用がまったくなく、また、施設の老朽化が進んでいる。年に 1 階程度、施設周囲の雑草等の伐採作業を行っている。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、鉄骨造であるが、作業所としての利用は平成 19 年 11 月 30 日以降利用がないため、除却を行う。
計画期間	第 2 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
窓ガラスに破損あり		床材に劣化あり	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保第５共同作業場	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字土ヶ久保 113 番地 2	総延床面積（㎡）	320.00

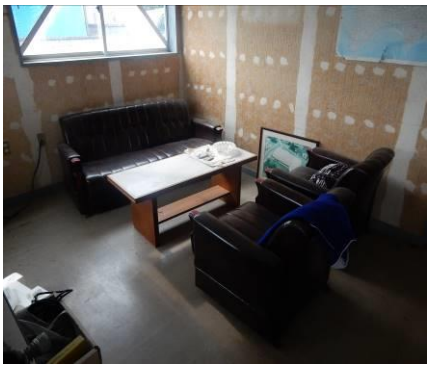
（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	320.00	S 造	昭和 62 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の利用がまったくなく、また、施設の老朽化が進んでいる。年に 1 階程度、施設周囲の雑草等の伐採作業を行っている。
基本的な方針	除却等を行う。
基本的な考え方	本施設は、鉄骨造であるが、作業所としての利用は平成 15 年 5 月 31 日以降利用がないため、除却を行う。
計画期間	第 4 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
事務室		食堂	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保農機具保管庫・第一共同作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字北土ヶ久保 81 番地 3、82 番地、85 番地	総延床面積（㎡）	221.80

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	221.80	S 造	昭和 50 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		屋根 屋根材に劣化あり	
施設内部		天井	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保農機具保管庫・第二共同農作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字玉振前 18 番地 1	総延床面積（㎡）	235.40

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	235.40	S 造	昭和 51 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		天井	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保農機具保管庫・第三共同農作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字玉振前 29 番地 2、33 番地 1	総延床面積（㎡）	246.80

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	246.80	S 造	平成元年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		天井 電気設備に破損あり	

（１）施設概要

施設名称	土ヶ久保農機具保管庫・第四共同農作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字助松 102 番地 2	総延床面積（㎡）	254.10

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	254.10	S 造	平成 2 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		天井	

（１）施設概要

施設名称	美馬町境目農機具保管庫・共同作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字境目 190 番地先	総延床面積（㎡）	34.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	34.00	S 造	昭和 50 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		屋根 屋根材に劣化あり、壁材に発錆あり	
施設裏側		天井	

（１）施設概要

施設名称	美馬町境目農機具保管庫・第二共同作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字竹ノ内 97 番地 1	総延床面積（㎡）	53.90

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	53.90	S 造	昭和 59 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		施設入口 壁材に発錆あり	
施設裏側		施設側面	

（１）施設概要

施設名称	美馬第１老人ルーム	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字北土ヶ久保 123 番地 3	総延床面積（㎡）	351.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	351.00	RC 造	昭和 48 年度	旧

（３）基本的な方針等

管理上の課題	施設の老朽化が進み、修繕工事等を実施しているが、漏水等が発生している。
基本的な方針	施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。
基本的な考え方	耐震診断等を実施し、必要に応じて適切な維持管理を実施する。
計画期間	第 2 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		老人いこいの室	
調理室		大会議室	

（１）施設概要

施設名称	美馬第２老人ルーム	所属課	美馬文化会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	美馬町字境目 110 番地 1	総延床面積（㎡）	168.75

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	168.75	S 造	平成 8 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	地元の集会所としても利用しており災害時の食料等も保管しているが、施設の鍵は地元に預けられていない。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	可能な限り長期間使用するため、施設に老朽化や劣化が確認されてから対応する事後保全ではなく、計画的な予防保全の考え方を導入し、今後適切な維持管理・修繕等を推進する。
計画期間	－

（４）現地画像

施設全景		施設内部	
研修室		調理実習室	

（１）施設概要

施設名称	道犬農機具保管庫・共同作業所	所属課	農林課
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	脇町大字猪尻字若宮南 144 番地 7	総延床面積（㎡）	119.00

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	119.00	S 造	昭和 60 年度	新

（３）基本的な方針等

管理上の課題	利用状況等について、正確に把握できていない。
基本的な方針	譲渡や民間活用等の検討を行う。
基本的な考え方	利用状況や利用団体を調査し、地元との協議を行い、施設の譲渡を行う。
計画期間	第 3 期マネジメント計画期間

（４）現地画像

施設全景		通気口	
施設内部		天井	

（１）施設概要

施設名称	三島会館	所属課	三島会館
類型	市民文化系施設	種別	隣保館
所在地	穴吹町三島字舞中島 1524 番地	総延床面積（㎡）	453.38

（２）施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積（㎡）	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
隣保館	453.38	RC 造	昭和 51 年度	大規模改修済み

（３）基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、避難所指定を受けており、利用者の利便性向上も行いつつ、適切な維持管理に努めていく必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	本施設は、今後も社会福祉及び地域住民交流の拠点となる地域に密着したコミュニティセンターとして、その機能を引き続き維持することを基本とする。
計画期間	―

（４）現地画像

施設全景		生活改善室	
施設 1 階 会議室		施設 2 階 会議室	