

第4章 個別施設計画

8 医療系施設

| NO. | 施設名称 | NO. | 施設名称 |
|-----|-----------------|-----|---------------------|
| 1 | 国民健康保険脇町診療所 | 6 | 国民健康保険木屋平診療所医師住宅 |
| 2 | 国民健康保険口山診療所 | 7 | 国民健康保険木屋平歯科診療所兼医師住宅 |
| 3 | 国民健康保険古宮診療所 | | |
| 4 | 国民健康保険古宮診療所医師住宅 | | |
| 5 | 国民健康保険木屋平診療所 | | |

8 医療系施設

(1) 施設概要

| | | | |
|------|-------------------|--------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険脇町診療所 | 所属課 | 保険健康課 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 脇町字西赤谷 2232 番地 19 | 総延床面積 (㎡) | 823.38 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準 耐震化等工事 |
|------|-------------|------|----------|-------------------|
| 診療所 | 823.38 | RC 造 | 昭和 55 年度 | 旧 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|--|
| 管理上の課題 | 現在、利用されておらず、老朽化が著しい状態である。 |
| 基本的な方針 | 除却等を行う。 |
| 基本的な考え方 | 現在、施設の一部において、老朽化が顕著であり、用途変更や転用等を行わず、除却を行う。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|------|---|---|---|
| 施設全景 |  | 玄関庇上部 苔の繁茂 |  |
| | 1 階受付天井 漏水の痕跡あり |  | 1 階調理室 蟻害の痕跡あり |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|--------------------|--------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険口山診療所 | 所属課 | 保険健康課 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 穴吹町口山字調子野 499 番地 1 | 総延床面積 (㎡) | 120.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準 耐震化等工事 |
|------|-------------|-----|----------|-------------------|
| 診療所 | 120.00 | S 造 | 昭和 57 年度 | 新 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|---|
| 管理上の課題 | 老朽化により修繕箇所が年々増加している。 |
| 基本的な方針 | 施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。 |
| 基本的な考え方 | 本施設は、へき地医療確保のために設置し、引き続き維持することを基本とするが、建物の老朽化による安全性の問題や利用者減少の面から、今後は規模縮小や別施設への機能集約、廃止の方向を検討する。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|------|---|-----|---|
| 施設全景 |  | 玄関柱 |  |
| 外壁 |  | 屋根 |  |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|--------------------|--------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険古宮診療所 | 所属課 | 保険健康課 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 穴吹町古宮字長尾 562 番地 18 | 総延床面積 (㎡) | 193.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準 耐震化等工事 |
|------|-------------|------|----------|-------------------|
| 診療所 | 193.00 | RC 造 | 昭和 47 年度 | 旧 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|---|
| 管理上の課題 | 老朽化により修繕箇所が年々増加している。 |
| 基本的な方針 | 施設の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う。 |
| 基本的な考え方 | 本施設は、へき地医療確保のために設置し、引き続き維持することを基本とするが、建物の老朽化による安全性の問題や利用者減少の面から、今後は規模縮小や別施設への機能集約、廃止の方向を検討する。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|------|---|-----------------------------|---|
| 施設全景 |  | 軒天 露筋あり |  |
| 診察室 |  | 屋根 苔の繁茂、排水口に詰まり、防水材に亀裂あり |  |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|--------------------|-----------|-------|
| 施設名称 | 国民健康保険古宮診療所医師住宅 | 所属課 | 保険健康課 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 穴吹町古宮字長尾 562 番地 18 | 総延床面積 (㎡) | 69.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準耐震化等工事 |
|---------|----------|----|----------|---------------|
| 診療所医師住宅 | 69.00 | 木造 | 昭和 47 年度 | 旧 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|------------------------------|
| 管理上の課題 | 現在、利用されておらず、老朽化が著しい状態である。 |
| 基本的な方針 | 除却等を行う。 |
| 基本的な考え方 | 現在、利用されておらず、老朽化が著しいため、除却を行う。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|---|
| 施設全景 |  | 屋根 苔の繁茂、屋根材の劣化、褪色あり |  |
| 施設内部 障子・襖等の破損あり |  | 施設内部 壁の亀裂、床板のたわみあり |  |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|---------------|--------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険木屋平診療所 | 所属課 | 木屋平診療所 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 木屋平字川井 295 番地 | 総延床面積 (㎡) | 299.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準 耐震化等工事 |
|------|-------------|------|-------|-------------------|
| 診療所 | 299.00 | RC 造 | 平成元年度 | 新 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|--|
| 管理上の課題 | 本施設は、旧木屋平村が平成 2 年に無医地区解消の目的で開設し、市町村合併後も引き続き施設を利用してきたが、平成 29 年 4 月に新設された木屋平複合施設に移転した。そのため現在は利用されていない。 |
| 基本的な方針 | 除却等を行う。 |
| 基本的な考え方 | 現在、利用されておらず、老朽化が著しいため、除却を行う。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|---|
| 施設全景 |  | 外壁 苔の繁茂、壁材にひび割れあり |  |
| 施設内部 漏水の痕跡あり |  | 屋根 排水口に詰まりあり |  |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|------------------|-------------------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険木屋平診療所医師住宅 | 所属課 | 木屋平診療所 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 木屋平字川井 295 番地 | 総延床面積 (m ²) | 153.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (m ²) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準耐震化等工事 |
|---------|------------------------|----|-------|---------------|
| 診療所医師住宅 | 153.00 | 木造 | 平成元年度 | 新 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|---|
| 管理上の課題 | 本施設は、旧木屋平村が平成 2 年に、木屋平診療所の医師住宅として設置し、現在も引き続き使用している。ただし、平成 29 年に雨漏りのため、屋根にブルーシートをかぶせるなど応急処置をしている。屋根は、平成 30 年度に改修する予定である。 |
| 基本的な方針 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 |
| 基本的な考え方 | 施設に不具合が起きてからの対応（事後保全）ではなく、計画的かつ適切な対応（予防保全）により、長期間施設を使用できるよう維持管理を行う。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|------------------------|---|----|---|
| 施設全景 |  | 外壁 |  |
| 屋根 苔の繁茂、屋根材の劣化、褪色あり |  | | |

(1) 施設概要

| | | | |
|------|-------------------------|--------------|--------|
| 施設名称 | 国民健康保険木屋平歯科診療所 兼医師住宅 | 所属課 | 木屋平診療所 |
| 類型 | 医療施設 | 種別 | 医療施設 |
| 所在地 | 木屋平字川井 317 番地 2 | 総延床面積 (㎡) | 182.00 |

(2) 施設を構成する主な建物

| 建物名称 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年度 | 新・旧耐震基準 耐震化等工事 |
|------------|-------------|----|----------|-------------------|
| 歯科診療所兼医師住宅 | 182.00 | 木造 | 平成 11 年度 | 新 |
| | | | | |
| | | | | |

(3) 基本的な方針等

| | |
|---------|--|
| 管理上の課題 | 本施設は、平成 29 年 4 月に新設された木屋平複合施設に移転しており、平成 29 年 9 月より、2 階住居部分を NPO 法人「山の薬剤師たち」が使用している。なお、1 階の診療部分は、使用していない。 |
| 基本的な方針 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 |
| 基本的な考え方 | 施設に不具合が起きてからの対応（事後保全）ではなく、計画的かつ適切な対応（予防保全）により、長期間施設を使用できるように維持管理を行う。 |
| 計画期間 | 第 1 期マネジメント計画期間 |

(4) 現地画像

| | | | |
|---------|---|-------------------|---|
| 施設全景 |  | 屋根 屋根材の劣化、褪色あり |  |
| 雨樋に植生あり |  | 1 階診察室 |  |