

美馬市地域交流センター指定管理候補者選定審査基準

審査項目		審査の視点	配点
	様式		
市民の平等な利用の確保と施設の効用の最大限の発揮			
施設の管理運営方針	提案課題 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民の幅広い利用機会を確保することができるものか。</li> <li>各施設の設置目的を的確に把握しているか。</li> <li>利用者サービスの向上及び管理運営コストの削減に対して具体的な提案があるか。</li> <li>地域交流センターの将来像が示されているか。</li> </ul>	10
利用者ニーズの把握・分析と利用促進	提案課題 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者のニーズを把握し、その上で利用促進及びサービス向上について具体的な提案があるか。</li> </ul>	5
事業（指定事業及び自主事業）	提案課題 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定事業の計画は、施設の設置目的や賑わい創出につながる実現可能な提案であるか。</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>自主事業について、考え方や具体的な計画が示されているか。</li> </ul>	10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>低稼働率施設の活用案が示され、計画は実現可能か。</li> </ul>	5
適正な維持管理	提案課題 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常的、定期的な安全管理、美化対策、植栽管理、設備保守点検、施設の修繕について、基本的な考え方及び重視するポイントが明確に示されているか。</li> <li>年間の作業計画表に具体性があるか。</li> </ul>	5
管理運営体制など技術的能力	提案課題 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>実施体制が具体的に示されているか。</li> <li>トラブル発生時の対応方法及びその改善点について検討されているか。</li> <li>その他業務改善ポイントの提案がされているか。</li> </ul>	5
地域への貢献	提案課題 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元雇用や地元企業への委託等について具体的な提案があるか。</li> <li>具体的な地元企業名が挙げられているか。</li> </ul>	10
地域との連携	提案課題 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の関連団体等との連携や協働による管理運営方針や計画等が示されているか。</li> </ul>	5
安全管理	提案課題 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>業務遂行にあたっての事故防止、個人情報保護、防災非常時対応等の対策について、具体的な方針等が示されているか。</li> <li>職員等の教育について、適切な方針を有しているか。</li> <li>施設の安全管理に関する点検やトラブル発生時の対応等、安全管理について具体的な提案があるか。</li> </ul>	10
環境への配慮	提案課題 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>環境への配慮について考え方が示されているか。</li> </ul>	5
観光情報発信センターの利活用	提案課題 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の具体的な利活用案が示されているか。</li> <li>提案内容は、現実的で将来的に実現可能であるか。</li> </ul>	5
自由提案	提案課題 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>独自の提案等があるか。</li> <li>提案内容は現実的で施設にとって有効な提案か。</li> </ul>	5
効率的な管理運営（経済性の追求）			
収支計画書	様式 9-1 表 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>収支の内容は適正かつ具体的で実現可能であるか。</li> <li>提案書との整合性がとれた収支となっているか。</li> </ul>	10
管理運営経費の縮減	様式 9-2 表 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理運営に係る経費のコスト削減が検討及び工夫され、具体的に示されているか。</li> </ul>	10
安定した管理のための人的・物的経営基盤の状況			
組織体制	様式 7-1 様式 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>法人等の経営状況は健全かつ安定しているか。</li> <li>施設等の管理運営実績及びノウハウを有しているか。</li> </ul>	10
職員体制	様式 10-1 表 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>業務に関する知識と経験を有した職員配置があるか。</li> <li>施設の機能を十分に発揮できる管理運営が行える体制となっているか。</li> <li>職員の労働条件等の整備は適正か。</li> </ul>	10
	様式 10-2 表 2		
合計			130