

美馬市地域交流センター指定管理者募集に関する質問・回答

令和4年10月5日回答

No.	質問事項	質問内容	回答
1	保守点検業務について	空調設備及びエレベーターなどの機器は製造メーカーのメンテナンス契約は必須でしょうか？ メーカーでなければ出来ない整備箇所や点検などもあると思うのですが現状のメンテナンスの状態は製造メーカーさんが行っているのですか？	空調機器は外調機が三菱社製、室内機器は東芝社製、エレベーターについてはフジテック社製です。 点検等メンテナンスについては、施設運営に支障が無いようにお考えください。 なお、実施点検メンテナンス業者については、指定管理者の経営のノウハウ、企業努力等に関する情報のため、公表を控えさせていただきます。
2	清掃業務について	各施設の業務時間がまちまちですが、清掃作業員はすべての業務時間中には常駐しておかなければいけませんか。	管理運営業務仕様書12ページ(2)清掃業務のとおり、開館時間中清潔な状態を保てるのであれば、常駐の必要はありません。
3	過去の管理運営の状況について	管理運営体制(人員)について教えてください。	指定管理者の経営のノウハウ、企業努力等に関する情報のため、公表を控えさせていただきます。
4	人員体制について	現在の地域交流センターの配置人員数をお示し下さい。	令和4年4月現在10名配置しています。
5	事業計画書(提案書)(様式9)について	添付資料については提案書枚数にカウントされますか？	添付資料は、提案書の枚数に含みません。

美馬市地域交流センター指定管理者募集に関する質問・回答

令和4年10月5日回答

No.	質問事項	質問内容	回答
6	年間の作業計画表について	別添資料1の3P事業計画書提案課題の「4適正な維持管理」について、『年間の作業計画表（様式任意）を作成してください。』とありますが、作業計画表は様式9の枚数制限に含まれるかどうかお示しください。	年間の作業計画表は、提案書の枚数に含みません。
7	様式10-1、様式10-2、様式11-1、様式11-2、様式12について	様式10-1、様式10-2、様式11-1、様式11-2、様式12については、様式8のように枚数制限はないと考えてよろしいでしょうか。様式9のように枚数制限があるのであればご教示ください。また、様式9に参考資料等の添付は可能でしょうか。	枚数制限はありません。 様式9に参考資料等の添付は可能です。
8	業務に必要な経費について	コロナ禍前も含めた各年度の項目別の収支実績をお示し下さい。	指定管理者の経営のノウハウ、企業努力等に関する情報のため、公表を控えさせていただきます。
9	備品の管理について	無償で貸与頂ける地域交流センターに付随する備品についてお示し下さい。	別添資料1を御確認ください。
10	指定事業について	過去の指定事業をお示し下さい。また、ミライズカルチャーは指定事業でしょうか。	過去の指定事業については、別添資料2を御確認ください。 ミライズカルチャーは、指定事業ではありません。

美馬市地域交流センター指定管理者募集に関する質問・回答

令和4年10月5日回答

No.	質問事項	質問内容	回答
11	稼働率について	コロナ禍前も含めた各ハコ及びホールの稼働率をお示し下さい。	別添資料3を御確認ください。
12	美馬市成人式について	別添資料6_基本協定書(案)の17ページに「※市民ホールは、毎年1月2日に美馬市成人式の実施を予定する。」とありますが、通常の貸館としての認識でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
13	デジタルアートについて	指定管理者がオリジナル動画等の上映をすることは可能でしょうか。	不可としています。