

入札物件説明書

物件番号	1
------	---

所在地	美馬市穴吹町古宮字長尾562番2				
住居表示					
物件の状況	土地			建物	
	地積 公簿 (実測：下段)	地目 公簿(現況)	形状	構造	延べ面積 実測
	411.04㎡ (411.04㎡)	宅地 (宅地)	ほぼ整形、道 路面と概ね等 高		
	間口		奥行		
	約11m		約27m		
接面道路の 幅員及び構造	国道492号 (幅員約6m・アスファルト舗装)				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	用途地域未指定		
	建築基準法	建ぺい率	なし	容積率	なし
		日陰制限	なし	防火地域	対象外
		その他	なし		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の該当なし			
	土壤汚染対策法	調査未実施 (目視できる範囲に限り土壤汚染の端緒は認められず。)			
その他の法律	なし				
占有物件等 に関する事項	物件の有無	なし	物件の内容		
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
供給処理施設 の状況	電気	四国電力㈱		下水道	なし
	水道	美馬市水道部		ガス	プロパン
交通機関	鉄道	JR穴吹駅まで約15.5km			
	バス	美馬ふれあいバス (デマンドバス) 利用			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 旧古宮出張所及び消防格納庫の跡地 (解体・撤去済み)</li> <li>○ 穴吹小学校まで約13.6km、口山診療所まで約7.5km、美馬市木屋平複合施設まで約13.6km、スーパーおおたに商店まで約13.4km</li> <li>○ 徳島県が指定する土砂災害警戒区域内</li> <li>○ 入札物件内の西側の隅付近 (国道492号に近い場所) には、地域の消防水利施設として地下型の消火栓の埋設あり (落札者は、引き続き市が無償で設置することについて、承諾してください。)</li> <li>○ 入札物件内の南西側の辺 (国道492号沿い) には、中央付近から地下型の消火栓埋設箇所付近までの間の地中約60cm～約80cmに上水道の本管の敷設あり。</li> <li>○ 入札物件の南東側の辺は、崖地で雑草や低木類が生育しており、他の部分より約2m～約5m低位</li> </ul>				