

令和6年度美馬市地域交流センター瓦改修その他工事（2期工事）

設計書

工事概要

[1] 建築工事

瓦改修工事

本棟瓦・雁振瓦改修、雨押え瓦改修

軒先瓦改修その他工事

屋上防水改修工事

塗膜防水による改修 平場及び立上り

積上げ共通費として、下記を見込んでいる。

仮囲い 6ヶ月

ガードフェンス

116.8 m

クロスゲート

2.0 箇所

交通誘導警備員B

150 人

工 事 名	令和6年度美馬市地域交流センター瓦改修その他工事(2期工事)
工 事 場 所	美馬市脇町大字猪尻字西分116番地1
工 期	令和 年 月 日より令和 年 月 日まで
設 計 金 額	¥0- (内消費税¥0-)

工事費総括表

名 称	数量	単位	金 額	内 訳			
				直接工事費	共 通 費		
					共通仮設費	現場管理費	一般管理費等
[1]建築工事	1	式					
工事費計							
消費税(10%)							
合 計							

名 称		摘 要	金 額	備 考
A)	直接工事費			
[1]	建 築 工 事			
[1]-1	1 改 修 仮 設 工 事	一式	0	
[1]-2	2 瓦 改 修 工 事	一式	0	
[1]-3	3 屋 上 防 水 改 修 工 事	一式	0	
[1]-4	4 既 存 解 体 工 事	一式	0	
[1]-5	5 発 生 材 処 分 費	一式	0	
	[1]-計			
	直 接 工 事 費 計			
B)	共 通 費			
1	共 通 仮 設 費	一式		
2	現 場 管 理 費	一式		
3	一 般 管 理 費	一式		
	共 通 費 計			
C)	積上げ共通仮設費(共通費に含む)			
	仮 囲 い	ガードフェンス 116.8m		
		クロスゲート 2ヶ所		
	交 通 誘 導 警 備 員 B	延べ150人		
	小 計			

	名 称	摘 要	数量	単位	単価	金 額	備 考
0	積上げ共通費						
	< 共通仮設費 >						
	ガードフェンス	H180×W180 鋼管製 コンクリート足 6ヶ月	116.8	m			代価-1
	クロスゲート	W6.0×H1.8 6ヶ月	2.0	箇所			
	小計						
	交通誘導警備員B		150	人			
	0-計						

2	瓦改修工事	※既存瓦の葺き直しとするが損傷部分は新品に取替(約20%程度を見込む)とする				
	本棟瓦葺き直し	棟瓦+のし瓦3段×2+面戸瓦×2	18.2	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	雁振瓦葺き直し	雁振瓦+のし瓦(3+1)段+面戸瓦×1	95.0	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	隅棟瓦葺き直し	棟瓦+のし瓦3段×2+面戸瓦×2	25.1	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	雨押え瓦葺き直し	のし瓦3段+面戸瓦×1	106	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	軒先瓦葺き直し	巴瓦1枚+丸瓦2枚+平唐草瓦1枚+平瓦5枚	230	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	ケラバ瓦葺き直し	巴瓦1枚+丸瓦1列+平唐草瓦1枚+平瓦1列	45.2	m		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	地葺きむくれ改修	丸瓦+平瓦	32.8	m ²		
		コンクリートビス止め被覆銅線に緊結 南蛮漆喰押え				
	軒先南蛮漆喰詰め	出隅、入隅 4m程度	105.2	m	代価-10	
	谷瓦(谷唐草・谷丸)	入隅4m程度 両側	12.0	m		
	雨押え板金新設	ガルバリウム鋼板 t=0.4	106	m		
	雨押え板金シーリング	MS-2 10×10	106	m		
	谷樋改修	カラーステン0.35mm	14.6	m		
	ゴムアスルーフィング	22kg t=1.3 軒先、ケラバ、むくれ部分	225	m ²		
	塔屋谷樋部取り外し再取付	巴瓦1枚+丸瓦2枚+平瓦2枚	16.3	m		
	うだつ谷樋改修	コーティング補修	5.6	m		
	2-計					

3	屋上防水改修工事						
	塗膜防水 平場	ウレタン塗膜防水 X-2 密着工法	102	m2			
	塗膜防水 立上り	ウレタン塗膜防水	29.0	m2			
	防水端部押えシーリング	MS-2 10×10	93.6	m			
	下地調整	カチオン系ポリマーセメントモルタル	140	m2			
	高压水洗	10～15MPa 清掃共	140	m2			
	ストレーナーキャップ		3.0	箇所			
	塩ビ製丸樋	Φ100、支持金物共	7.4	m			
	EP-G塗		7.4	m			
	既存伸縮目地 撤去		66	m			
	既存伸縮目地 シーリング打ち	PU 15*15	66	m			
	既存立上りクラック部シールすり込み	H=350 25本	1	式			
	改修用ドレン取付	横型 100Φ	3	箇所			
3'	軒先塗装改修		230	m			
	3-計						

4	既存解体工事	※既存瓦の葺き直しのため損傷部分のみ撤去(約20%程度を見込む)とする						
	既存本棟瓦撤去	棟瓦+のし瓦3段×2+面戸瓦×2	18.2	m				
	既存雁振瓦撤去	雁振瓦+のし瓦(3+1)段+面戸瓦×2	95.0	m				
	既存隅棟瓦撤去	棟瓦+のし瓦3段×2+面戸瓦×2	25.1	m				
	既存雨押え瓦撤去	のし瓦3段+面戸瓦×1	106	m				
	既存軒先瓦撤去	巴瓦1枚+丸瓦2枚+平唐草瓦1枚+平瓦5枚	230	m				
	既存ケラバ瓦撤去	巴瓦1枚+丸瓦1列+平唐草瓦1枚+平瓦1列	45.2	m				
	地葺きむくれ部撤去	丸瓦+平瓦	32.8	m ²				
	軒先モルタル撤去	出隅、入隅 4m程度	105	m				
	既存雨押え板金撤去	ガルバリウム鋼板 t=0.4	106	m				
	雨押え板金シーリング撤去	MS-2 10×10	106	m				
	ゴムアスルーフィング撤去	22kg t=1.3 軒先、ケラバ、むくれ部分	189	m ²				
	ストレーナーキャップ撤去		3.0	箇所				
	塩ビ製丸樋撤去	Φ100、支持金物共	7.4	m				
	運搬費	陶磁器くず	13.5	m ³				
	運搬費	無筋コンクリート	0.5	m ³				
	運搬費	金属くず	0.2	m ³				
	運搬費	廃プラ	0.3	m ³				
	4-計							

5	発生材処分費						
	処分費	陶磁器くず	4.0	t			
	処分費	無筋コンクリート	1.2	t			
	処分費	金属くず	0.1	t			
	処分費	廃プラ	0.2	t			
		5-計					

代 価 表

設計書用紙NO. 4

名 称		位 置	算 式	数量	単位	単価	金額	備 考
1	ガードフェンス 6ヶ月	(180m・6ヶ月で計算)						
	ガードフェンス	基本料	計	100.00	個			
	ガードフェンス	賃貸料金	計	18,000.00	個			
	スチールベース	基本料	計	101.00	個			
	スチールベース	賃貸料金	計	18,180.00	個			
	普通作業員		計	0.001	人			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-1	

代 価 表

2	枠組本足場 5ヶ月	(100m2で計算)						
	枠組本足場	W=900 6ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組本足場	W=900 3ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組本足場(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組本足場(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m2			
	枠組本足場(5ヶ月)	賃基本料金+賃料5ヶ月	計	100.00	m2			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-2	

代 価 表

設計書用紙NO. 4

3	養生シート 5ヶ月	(100m2で計算)						
	養生シート	メッシュシート 9ヶ月	計	100.00	m2			
	養生シート	メッシュシート 6ヶ月	計	100.00	m2			
	養生シート(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m2			
	養生シート(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m2			
	養生シート(5ヶ月)	賃基本料金+賃料5ヶ月	計	100.00	m2			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-3	

代 価 表

設計書用紙NO. 4

4	安全手摺 5ヶ月	(100mで計算)					
	安全手摺	手摺先行 6ヶ月	計	100.00	m		
	安全手摺	手摺先行 3ヶ月	計	100.00	m		
	安全手摺(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m		
	安全手摺(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m		
	安全手摺(5ヶ月)	賃基本料金+賃料5ヶ月	計	100.00	m		
	小 計		計				
			計				
			計			代価-4	0

代 価 表

5	朝顔 5ヶ月	(100mで計算)					
	朝顔	枠組本足場用 出幅2.0m 9ヶ	計	100.00	m		
	朝顔	枠組本足場用 出幅2.0m 6ヶ	計	100.00	m		
	朝顔(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m		
	朝顔(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m		
	朝顔(5ヶ月)	賃基本料金+賃 料5ヶ月	計	100.00	m		
	小 計		計				
			計				
			計				代価-5

代 価 表

設計書用紙NO. 4

6	単管抱き足場 5ヶ月	(100m2で計算)						
	単管抱き足場	9ヶ月	計	100.00	m2			
	単管抱き足場	6ヶ月	計	100.00	m2			
	単管抱き足場(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m2			
	単管抱き足場(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m2			
	単管抱き足場(5ヶ月)	賃基本料金+賃料5ヶ月	計	100.00	m2			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-6	

代 価 表

7	枠組棚足場 5ヶ月	(100m2で計算)						
	枠組棚足場	H=3.6m 4ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組棚足場	H=3.6m 2ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組棚足場(1ヶ月)	H=3.6m 賃料 /1ヶ月	計	100.00	m2			
	枠組棚足場(1ヶ月)	H=3.6m 賃基 本料金	計	100.00	m2			
	枠組棚足場(5ヶ月)	H=3.6m 賃基 本料金+賃料	計	100.00	m2			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-7	

代 価 表

8	屋根足場 5ヶ月	(100m2で計算)						
	屋根足場	4週間	計	100.00	m2			
	屋根足場	2週間	計	100.00	m2			
	屋根足場(1週間)	賃料/1週間	計	100.00	m2			
	屋根足場(1ヶ月)	賃料/1ヶ月	計	100.00	m2			
	屋根足場(1ヶ月)	賃基本料金	計	100.00	m2			
	屋根足場(5ヶ月)	賃基本料金+賃料5ヶ月	計	100.00	m2			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-8	

代 価 表

9	案内表示 6ヶ月	(1台・6ヶ月で計算)						
	工事用立看板	基本料	計	1.00	台			
	工事用立看板	賃貸料金	計	180.00	台			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-9	

代 価 表

設計書用紙NO. 4

10	軒先しっくい詰め	(10mで計算)					
	〈モルタル塗手間〉						
	モルタル塗 材工共	ラスボード下地 塗厚15	計	10.00	m2		
	モルタル材料費	1:3 厚15	計	0.15	m3		
	モルタル塗手間		計	10.00	m2		
	〈しっくい材料費〉						
	しっくい塗り	ラスボード下地 塗厚15	計	10.00	m2		
	モルタル塗手間		計	10.00	m2		
	しっくい材料費		計	0.15	m3		
	しっくい材料費	1m3あたり	計	1.00	m3		
	〈軒先しっくい詰め手間〉						
	建具周囲モルタル充填 材 工共		計	10.00	m		
	モルタル材料費	1:3 厚15	計	0.06	m3		
	モルタル塗手間		計	10.00	m		
	軒先しっくい詰め手間	1mあたり	計	1.00	m		
	〈軒先しっくい詰め 材工〉						
	しっくい材料費		計	0.06	m3		
	軒先しっくい詰め手間		計	10.00	m		
	小 計		計				
			計				
			計			代価-10	

代 価 表

11	ダンプトラック運転	(1日あたり)						
	一般運転手		計	1.00	人			
	燃料	軽油	計	58.10	ℓ			
	トラック	2t	計	1.13	日			
	その他	(労)×16%	計	1.00	式			
	小 計		計					
			計					
			計				代価-11	
12	とりこわし材運搬費(木材類)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 14.0km以下	2t積/0.036日/損率0.33	計	0.0119	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-12	
13	とりこわし材運搬費(木材類)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 50.0km以下	2t積/0.036日/損率0.33	計	0.0119	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-13	
			計					
			計					

代 価 表

設計書用紙NO. 4

			計					
14	とりこわし材運搬費(無筋コンクリート)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 14.0km以下	2t積/0.036日/損率1.27	計	0.0457	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-14	
15	とりこわし材運搬費(無筋コンクリート)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 50.0km以下	2t積/0.036日/損率1.27	計	0.0457	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-15	
16	とりこわし材運搬費(せっこうボード類)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 14.0km以下	2t積/0.036日/損率0.44	計	0.0158	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-16	
17	とりこわし材運搬費(せっこうボード類)	(1 m ³ で計算)						
	ダンプトラック運転 50.0km以下	2t積/0.036日/損率0.44	計	0.0158	日			代価-11
	小 計		計					
			計					
			計				代価-17	